

Richiesta CALCOLO ACCONTO IMU 2024 del/dei

contribuenti \_\_\_\_\_

TELEFONO.....e-mail.....

**SIN DAL 2020 L'IMU HA ACCORPATO LA TASI PER CUI QUESTA NON ESISTE PIU' E LA NUOVA IMPOSIZIONE E' PARI ALLA LORO SOMMA. L'IMU E' DOVUTA SUI FABBRICATI POSSEDUTI NEL 2024, ESCLUSI QUELLI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL NUCLEO FAMILIARE, E RELATIVE PERTINENZE (fatta eccezione per le abitazioni di lusso” cat. A1,A8,A9), E QUELLI ESENTATI SECONDO SPECIFICHE DELIBERE COMUNALI**

### **L'ACCONTO, SALVO VARIAZIONI, DOVRA' ESSERE VERSATO ENTRO IL 16 GIUGNO 2024**

*PROVVEDEREMO AL CALCOLO SECONDO LE ALIQUOTE PUBBLICATE SUI SITI DI RIFERIMENTO, MA OGNI CONTRIBUENTE AVRA' LA RESPONSABILITA' DI INFORMARSI PRESSO IL SUO COMUNE SE LE ALIQUOTE TASI/IMU APPLICATE E LE EVENTUALI DETRAZIONI SONO CORRETTE. RACCOMANDIAMO, INOLTRE, A TUTTI COLORO CHE POSSIEDONO TERRENI EDIFICABILI DI VERIFICARNE IL VALORE ATTRIBUITO PRESSO I COMUNI DI PERTINENZA OGNI ANNO.*

*DAL 2012, IN LUOGO DELLA DICHIARAZIONE ICI BISOGNA PROVVEDERE A PRESENTARE AL COMUNE LA DICHIARAZIONE IMU ENTRO IL 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO A QUELLO DI VARIAZIONE, INTERVENUTA SULL'IMMOBILE DI PROPRIETA'. LE CASISTICHE SONO MOLTEPLICI E I TEMPI RISTRETTI, LA NOSTRA STRUTTURA POTRA' ASSISTervi NELLA COMPILAZIONE DEL MODELLO SOLO SE A CONOSCENZA DELLE EVENTUALI VARIAZIONI E, DI CONSEGUENZA, DELLE RELATIVE SCADENZE. QUINDI, OGNI QUALVOLTA IL VS. FABBRICATO SUBISCA IL CAMBIO DI UTILIZZO O INTERVENGA UNO STATO DIVERSO DAL PRECEDENTE, DOVRETE SEMPRE ACCERTARE PRESSO IL COMUNE DI UBICAZIONE SE BISOGNA PROCEDERE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE.*

*FATTE QUESTE PREMESSE RACCOMANDIAMO DI INVIARCI LA RICHIESTA IN CONGRUO ANTICIPO RISPETTO ALLA SCADENZA E COMUNQUE*

**ENTRO IL 31 MAGGIO 2024**



**CAAF FABI srl**

Centro Autorizzato Assistenza Fiscale  
della FEDERAZIONE AUTONOMA BANCARI ITALIANI

Capitale sociale € 52.000,00 interamente versato  
C.C.I.A.A. di ROMA 762732 - Reg. Soc. Trib. Roma 10062/92  
Albo Ministero Finanze 00025  
C.F. e P.IVA 04392341006

Unità Periferica di Pescara


Via L'Aquila, 21 – 65121 Pescara

# FOGLIO EVIDENZA **TERRENI** CALCOLO ACCONTO IMU 2024

Barrare solo se INVARIATO  
rispetto all'anno 2023

Note:

PARTITA	A	Reddito Domenicale	Reddito agrario	Giorni possesso	Quota possesso	Canone	Soggetto a IMU	Valore Area Fabbricabile	Comune/indirizzo	B

A= UTILIZZO	B= NOTE - CASI PARTICOLARI
 Proprietario	1. Mancata coltivazione
2. Locata regime Legale	2. Perdita del prodotto
3. Locata regime non legale	3. conduzione associata
4. Conduttore o affittuario	4. terreno dato in affitto per usi agricoli a giovani imprenditori agricoli che non hanno compiuto i 40 anni
5. socio di società semplice	5. Se ricorrono contemporaneamente le condizioni 1 e 4
6. partecipante dell'impresa agricola diverso dal titolare	6. Se ricorrono contemporaneamente le condizioni 2 e 4
7. titolare dell'impresa agricola individuale non in forma di impresa familiari.	

RACCOMANDIAMO A TUTTI COLORO CHE POSSIEDONO **AREE FABBRICABILI** DI VERIFICARE PRESSO IL COMUNE DI COMPETENZA IL VALORE DELLE STESSE.

\_\_\_\_\_

**FIRMA**

# FOGLIO EVIDENZA **FABBRICATI** CALCOLO ACCONTO IMU 2024

**Barrare solo se INVARIATO rispetto all'anno 2024**



Note:

CATEGORIA CATASTALE	RENDITA	UTILIZZO (A)	%	GG	TIPO DI CANONE EVENTUALMENTE PERCEPITO	OPZIONE CEDOLARE SECCA	CASI PARTICOLARI (B) NOTE	COMUNE	ESENZIONE (D)

<b>A = UTILIZZO</b>	<b>B = CASI PARTICOLARI NOTE</b>
1= Abitazione principale (dove si dimora abitualmente)	Descrivere eventuali situazioni particolari del Fabbricato (ad esempio: fabbricati distrutti o inagibili a seguito di eventi sismici, fabbricati inagibili per i quali è stata richiesta la revisione della rendita, unità immobiliare per la quale non sono stati percepiti i canoni di locazione, ecc).
/2= Immobiliare a disposizione (vuoto, non locato e abitato)	
3= Unità locata (canone libero o patti in deroga)	
4= Unità locata ad equo canone	<b>D = ESENZIONI IMU</b> Barrare la casella se il fabbricato risulta essere esente IMU. In questo caso sul reddito del fabbricato risultano dovute l'Irpef e le relative addizionali anche se non concesso in locazione.
5= Pertinenze dell'abitazione principale (garage, cantine ecc.)	
8= Unità immobiliari locata a canone "convenzionale" (articoli 2 comma 3 e articolo 5 comma 2 Legge 431/98)	<b>NOTA PER I FABBRICATI STORICO/ARTISTICO</b> Fabbricati ad INTERESSE STORICO ARTISTICO: a partire dal 2012 il DL 2/3/2012 n.16, ha modificato il trattamento fiscale degli immobili riconosciuti di interesse storico/artistico. ATTENZIONE è importante segnalarci nelle note chi fosse in questa casistica per potervi informare e procedere sul corretto comportamento in sede di tassazione.
9= Altre unità immobiliari (che non rientrano nelle altre voci elencate)	
10= se l'immobile è abitazione o pertinenza data in uso gratuito ad un familiare con residenza nell'immobile	
11= abitazione principale parzialmente locata con contratto libero	
12= abitazione principale parzialmente locata con contratto a canone convenzionale	
14= immobile locato situati nella regione Abruzzo (in questo caso contattare la ns sede)	
16 o 17 = reddito di fabbricati attribuito da società semplici (in questo caso contattare la ns sede)	

Dichiarazione IMU:  SI  NO

\_\_\_\_\_ **FIRMA**