

SCHEDA RECAPITI
DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE

COGNOME _____ **NOME:** _____

FAMILIARE DELL'ISCRITTO: _____

Tel. Ab: _____ **Tel.Uff.** _____ **Tel.Cell.** _____

e-mail: _____

SOSTITUTO D'IMPOSTA: _____

e-mail e tel. non vengono mai scaricati all'Agenzia delle Entrate

PRESTAZIONI RICHIESTE:

Modello 730/2022 **IMU 2022** **Modello UNICO/PF 2022**

(barrare la parte di interesse)

ISTRUZIONI GENERICHE

- *Recapitare tutta la documentazione (cfr. informativa che segue)*

UNICAMENTE IN FOTOCOPIA NITIDA FORMATO **A4**

NO FRONTE RETRO E SENZA SPILLATURE

FIRMATA CON LA DICITURA "COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE"

INOLTRE LE FOTOCOPIE DEGLI SCONTRINI FARMACEUTICI IN FORMA LEGGIBILE

ATTENZIONE: LE FOTOCOPIE POCO LEGGIBILI VERRANNO SCARTATE

- Effettuare la scelta dell' 8, 5 e 2 x mille tramite lo specifico modulo 730-1 allegato
- Accertarsi attentamente della rispondenza del patrimonio immobiliare (terreni e fabbricati) rispetto all'anno precedente (730/2021 redditi 2020) indicando eventuali variazioni, l'utilizzo ed eventuali canoni percepiti con la tipologia dei contratti.
In caso di acquisto della prima casa nel corso del 2021, corredare con contratti di compravendita e mutuo
- Allegare la/le "C.U. 2022 redditi 2021" accertandosi altresì di non aver percepito ulteriori redditi

Correlare agli oneri, detraibili e deducibili, una documentazione idonea e certificante, con strumenti tracciabili, i pagamenti effettuati;

Ricordiamo le principali novità:

Locazioni brevi - L'applicazione del regime agevolato incontra delle specifiche limitazioni essendo riconosciuto, a partire dal 2021, solo fino a 4 immobili ad uso abitativo. Oltre detto limite, l'attività si presume svolta nell'esercizio d'impresa ed i redditi realizzati sono quindi dichiarabili esclusivamente mediante il Mod. REDDITI PF 2022 (è precluso l'utilizzo del Mod. 730/2022).

Credito d'imposta prima casa under 36: è possibile la fruizione in dichiarazione del credito d'imposta maturato dagli under 36, con ISEE non superiore a 40.000 euro, per l'acquisto della prima casa assoggettato ad IVA;

Superbonus: dal 2021 per le spese per l'abbattimento delle barriere architettoniche, se sostenute congiuntamente agli interventi sismabonus ed ecobonus, è possibile fruire dell'aliquota maggiorata del 110%

Colonnine di ricarica: per gli interventi di installazione delle colonnine di ricarica iniziati nel 2021 sono previsti dei nuovi limiti di spesa.

- 2.000 Euro per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti;
- 1.500 Euro per edifici plurifamiliari e condomini che installino fino a un massimo **di 8 colonnine**;
- 1.200 Euro per edifici plurifamiliari e condomini che installino più **di 8 colonnine**.

Bonus mobili: è innalzato a **16.000 euro** il limite massimo delle spese per cui è possibile fruire della relativa detrazione;

Spese veterinarie: è stato innalzato a **550 euro** il limite massimo delle spese per cui è possibile fruire della relativa detrazione;

Spese per frequenza conservatori musicali: è possibile fruire della detrazione del 19% per le spese sostenute per l'iscrizione dei ragazzi ai conservatori, agli AFAM, a scuole di musica iscritte nei registri regionali a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica. Si può fruire della detrazione, fino ad un importo non superiore per ciascun ragazzo a **1.000 euro**, solo se il reddito complessivo non supera i **36.000 euro**;

Informativa sulla documentazione e notizie da produrre per la compilazione
(compilare, barrare le caselle interessate e firmare dove richiesto)

In caso di dichiarazione congiunta compilare il presente modulo anche per il coniuge

NOTIZIE GENERALI

Indirizzo di residenza se variato rispetto alla dichiarazione 730/2021 **variato** **invariato**

Sostituto d'imposta che erogherà gli emolumenti da luglio 2022 in poi **variato** **invariato**
Denominazione: _____ C.F. _____

FAMILIARI A CARICO

Sono considerati familiari fiscalmente a carico i membri della famiglia che nel 2021 hanno posseduto un reddito complessivo pari o inferiore a 2.840,51 euro, al lordo degli oneri deducibili.

Solo per i figli di età non superiore ad anni 24 il reddito complessivo per il carico è elevato a 4.000,00 euro.

Il sottoscritto _____

C.F. _____

DICHIARA, per gli effetti dell'art.21 del D.L. 30/09/2003 n.269, i seguenti familiari:

	Cognome e Nome	Codice Fiscale	Mesi	%
Coniuge				
Figlio/Altro				
Figlio/Altro				
Figlio/Altro				
Figlio/Altro				

➤ **FIRMA**

REDDITI DI TERRENI E FABBRICATI **all. n.**

Terreni: **variati** **invariati**

Rendita dominicale, rendita agraria (se variati nel corso dell'anno 2021) e valore IMU per eventuali aree edificabili.
(Allegare eventualmente prospetto e/o nuove visure catastali)

Fabbricati: **variati** **invariati**

rendite e dati catastali (se variati nel corso dell'anno 2021) ed eventuali Contratti di Locazione
(Allegare eventualmente prospetto e/o visure catastali)

Locazioni a canone concordato: i contratti stipulati successivamente ad eventuali "accordi territoriali" intervenuti dopo il 17/01/2018, devono essere certificati x conformità da un'associazione di inquilini o proprietari.

Locazioni brevi: (cfr. variazioni intervenute - pag.2)

È stato introdotto uno specifico regime fiscale applicabile ai redditi derivanti dalle locazioni brevi di immobili abitativi da parte di "privati" (persone fisiche). In sostanza viene prevista l'applicazione opzionale della cedolare secca (aliquota 21%), sui redditi derivanti da contratti di locazione di immobili abitativi di breve durata, stipulati da persone fisiche private a partire dal 1° giugno 2019.

ATTENZIONE: I soggetti intermediari che curano l'incasso di tali canoni ed applicano la ritenuta del 21%, sono considerati sostituti d'imposta e dovranno emettere una C.U. 2022 su cui indicare gli importi riscossi e le ritenute (21%) operate.

REDDITI DA LAVORO O DA PENSIONE **all. n.**

Documentazione relativa ai redditi conseguiti nell'anno 2021, **C.U. 2022** relative a redditi da lavoro dipendente, pensione, indennità di disoccupazione, mobilità, maternità, compensi per amministratori pubblici, certificazione per lavoro autonomo (ritenuta d'acconto), pensioni estere, assegni periodici percepiti dal coniuge separato (esclusi quelli destinati al mantenimento dei figli).

Rendita Temporanea Anticipata (**RITA**) per la quale il contribuente opta per la tassazione ordinaria.

REDDITI DIVERSI **all. n.**

Utili su titoli e proventi vari, redditi diversi da lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, attività dilettantistiche, locazioni brevi, oneri rimborsati nel 2021 riferiti ad oneri detratti in anni precedenti (cassa sanitaria), redditi di immobili situati all'estero e non locati per i quali è dovuta l'IVIE

ONERI E SPESE DETRAIBILI AL 19%

all. n. _____ € _____

Spese mediche, sanitarie e farmaceutiche ed eventuali relativi rimborsi: scontrini in fotocopia leggibile, spese sanitarie generiche e specialistiche; alle spese sanitarie è stata estesa la detrazione per spese relative ad acquisto di alimenti a fini medici speciali inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale di cui all'art. 7, D.M. 8 giugno 2001.

Spese sostenute per mezzi necessari a persone con disabilità: per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento e per sussidi tecnici ed informatici (allegare copia del riconoscimento L.104 o altre certificazioni rilasciate da altri enti pubblici, con specifica della gravità).

Interessi ed oneri accessori su mutui agrari e abitazione principale (corredati da contratti di acquisto e mutuo se intervenuti nel corso dell'anno 2021);

Assicurazioni: polizze caso morte e infortuni (max detraibile € 530,00) e polizze finalizzate alla tutela delle persone con gravi disabilità (max detraibile € 750,00);

Spese di istruzione diverse da quelle universitarie (nuovo limite € 800,00): dalle materne alle superiori.

Spese di istruzione universitarie: per corsi sostenuti presso università italiane o straniere, pubbliche o private, in misura non superiore a quella pagata per le tasse e i contributi degli istituti e università statali italiani (cfr. tabella ministeriale).

Spese funebri: anche senza vincolo di parentela, da ripartite tra coloro che hanno sostenuto la spesa (max. € 1.550,00).

Spese per addetti all'assistenza personale (max € 2.100,00 con reddito max € 40.000,00): allegare certificazione di non autosufficienza e documentazione delle spese sostenute firmate per ricevuta con gli estremi anagrafici e C.F. del soggetto che effettua il pagamento e di quello che presta l'assistenza. Se la spesa è sostenuta in favore di un familiare – anche se non a carico – devono essere indicati anche gli estremi anagrafici e C.F. di chi effettua il pagamento.

Spese per attività sportive dei ragazzi tra i 5 e i 18 anni (max €210,00 x figlio): allegare fatture, quietanze, ricevute o bollettini postali e bonifici bancari, da cui desumere i dati del soggetto che ha reso la prestazione, la causale, l'attività sportiva esercitata, l'importo e i dati anagrafici e fiscali di chi esercita l'attività e di chi effettua il pagamento.

Spese per intermediazione immobiliare (max € 1.000,00): solo per acquisto abitazione principale.

Spese per canoni di locazioni sostenute da studenti universitari fuori sede: per casi in cui l'università sia ubicata in un comune distante da quello di residenza di almeno 100 Km. (max detraibile 2.633,00 x studente)

Erogazioni liberali a favore di popolazioni, associazioni onlus, società sportive, ecc.: le ricevute complete di tutti i requisiti e pagate con strumenti tracciabili.

Spese veterinarie (max. € 550,00 con franchigia di € 129,11): le ricevute presentate devono contenere C.F. e dati anagrafici del percipiente e di chi effettua il pagamento.

Spese contributi per il riscatto della laurea dei famigliari fiscalmente a carico: presentare le ricevute (bollettini postali, MAV, ecc.) comprovanti il pagamento avvenuto e la causale

Spese frequenza asili nido (max € 632,00 a figlio): ricevute con pagamenti **NON IN CONTANTI** e complete di tutti i requisiti.

Canoni di leasing su immobili da adibire ad abitazione principale: presentare le idonee certificazioni da parte del percipiente

Spese per abbonamenti trasporto pubblico fino a max 250,00 euro

Spese per assicurazione contro eventi calamitosi stipulate dal 01/01/2018

Spese per acquisto di strumenti compensativi in fav. di soggetti portatori di disturbi specifici

ONERI DETRAIBILI AL 26%, 30% e 35% all. n. . _____ € _____

Erogazioni liberali in favore di onlus e partiti politici, in alternativa agli oneri deducibili.

ONERI DEDUCIBILI all. n. . _____ € _____

Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori: ad esempio inail casalinghe, contributi previdenziali obbligatori, ecc.

Assegno periodico corrisposto al coniuge: è obbligatorio indicare il C.F. del coniuge al quale sono stati corrisposti gli assegni periodici ed allegare la Sentenza (ogni anno) e tutta la documentazione relativa ai versamenti effettuati.

Contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari: allegare i bollettini dei versamenti unitamente alle distinte/dettaglio.

Previdenza Complementare: contributi versati autonomamente o non esclusi dal sostituto

Altri oneri deducibili: contributi a fav di istituzioni religiose; spese mediche per assistenza specifica a persone con disabilità; contributi al SSN; versamenti ad ONG con quietanza liberatoria e bollettino postale o bonifico bancario; erogazioni ad onlus, erogazioni liberali a fav. di enti universitari, ecc.

DETRAZIONI D'IMPOSTA PER CANONI DI LOCAZIONE all. n. . _____

- Inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale: copia contratto più residenza:**
- Inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale locati a canone concordato: i.c.s., (nei comuni dove sono intervenuti accordi territoriali successivamente al 17/01/2017, i contratti devono essere timbrati per conformità da una associazione di inquilini o proprietari)**
- Inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale locati L.731/98 a giovani tra 20 e 30 anni (solo per i primi 3 anni): i.c.s.**
- Inquilini lavoratori dipendenti residenti per motivi di lavoro: allegare eventuale attestazione**

SPESE SOSTENUTE PER IL RECUPERO EDILIZIO all. n. . _____ € _____

VARIATE **INVARIATE** **CESSIONI**

Revisione della detrazione per interventi antisismici (c.d. "sisma bonus)

In particolare, è riconosciuta una detrazione del 50% (la detrazione era pari al 65%, fino al 2016) per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021, per interventi di cui alla lettera h) dell'art. 16-bis, comma 1, TUIR, con procedure autorizzatorie iniziate dopo il 1° gennaio 2017. La detrazione è riconosciuta nel limite di spesa di € 96.000, va ripartita in 5 quote annuali di pari importo (è quindi disposto un recupero più rapido della detrazione, rateizzazione **in 5 quote** invece delle 10 usualmente previste):

1. dal 1° gennaio 2017, sono detraibili anche le spese sostenute per la classificazione e verifica sismica (nuovo comma 1-sexies, art. 16, D.L. n. 63/2013);
2. se gli interventi realizzati in ciascun anno costituiscono prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti, ai fini del computo del limite massimo detraibile (€ 96.000) si tiene conto anche delle spese sostenute negli anni precedenti (concetto di "mera prosecuzione");
3. le detrazioni per interventi antisismici degli edifici non sono cumulabili con altre agevolazioni previste per le stesse finalità, sulla base di norme specifiche per interventi in aree colpite da eventi sismici (comma 3, art. 1, Legge n. 232/2016).

Interventi che comportano la riduzione del rischio sismico (maggiori detrazioni)

Qualora dalla realizzazione degli interventi "antisismici" derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio dell'immobile:

- a **una classe** di rischio inferiore, la detrazione è riconosciuta nella misura del **70%**;
- a **due classi** di rischio inferiore, la detrazione è riconosciuta nella misura dell'**80%**.

Se tali interventi sono realizzati su **parti comuni del condominio**, la detrazione è aumentata:

- al **75%** (**una classe** di rischio inferiore)
- all'**85%** (**due classi** di rischio inferiori), su un ammontare di spesa pari a max € 96.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari componenti l'intero edificio.

Acquisto di immobili siti in zone sismiche ristrutturati/ricostruiti

Agli acquirenti di immobili:

- siti in Comuni ricadenti nelle zone a rischio sismico 1 (O.P.C.M. 28 aprile 2006, n. 3519);
- ristrutturati/ricostruiti da imprese edili,

è riconosciuta la **detrazione “maggiorata”** pari al

➤ **75%** (riduzione di **una classe** di rischio sismico)

➤ **85%** (riduzione di **due classi** di rischio sismico)

del prezzo della singola unità immobiliare, entro un limite di spesa di € 96.000 per ciascuna unità immobiliare.

Se nel 2021 sono state sostenute nuove spese, leggere e barrare il prospetto seguente

	Tipo spesa del 2021	Documentazione da presentare
<input type="checkbox"/>	Continuazione lavori iniziati in anni precedenti	Nuove fatture e bonifici
<input type="checkbox"/>	Sostenute per nuovi lavori	DIA o SCIA o Autocertificazione – Fatture e bonifici
<input type="checkbox"/>	Sostenute per acquisto immobili ristrutturati	Rogito notarile con indicazione data inizio lavori e data fine lavori, per la verifica che non siano trascorsi 18 mesi dal rogito
<input type="checkbox"/>	Acquisto/costruzione di garage pertinenziali di nuova realizzazione da impresa	Rogito o preliminare registrato, fatture con relativi bonifici e dichiarazione dell'impresa costruttrice dei costi di realizzazione
<input type="checkbox"/>	Recupero edilizio condominiale	Certificazione dell'Amministratore e riparto con C.F. condominio
<input type="checkbox"/>	Interventi antisismici in zone ad alto rischio	Spese sostenute dal 4/08 al 31/12 del 2013 per gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche ed opere di messa in sicurezza statica. Solo per questa tipologia è prevista la detrazione nella misura del 65% max € 96.000,00
<input type="checkbox"/>	Interventi antisismici dopo il 1° gennaio 2021	Comportanti una riduzione del rischio sismico. Percentuali di detrazione variabili secondo le zone. Allegare abilitazioni comunali, dichiarazioni dei tecnici sulla riduzione della classe di rischio, fatture e bonifici. Ripartizione 5 anni.
<input type="checkbox"/>	Interventi antisismici condominiali	Idem come sopra con attestazione dell'Amministratore, indicando il C.F. del Condominio. Ripartizione in 5 anni.
<input type="checkbox"/>	Bonus verde	Agevolazione riconosciuta per la sistemazione del verde di aree scoperte private/condominiali 36% max 5.000
<input type="checkbox"/>	Bonus facciate	Agevolazione riconosciuta per spese sostenute nel 2021, relative agli interventi di recupero della facciata esterna degli edifici già esistenti
<input type="checkbox"/>	SUPERBONUS 110%	Agevolazione riconosciuta per spese sostenute a partire dal 1° luglio 2021 – chiedere direttamente al CAF

BONUS “MOBILI ED ELETTRODOMESTICI” all. n. . ____ € _____

E' stata disposta la **proroga fino al 31 dicembre 2021** della detrazione spettante per **acquisto di mobili ed elettrodomestici** per l'arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero edilizio. Sono confermate pertanto le condizioni previste per il 2016, ovvero:

➤ percentuale di detrazione al **50%**;

➤ limite di spesa di **€ 16.000,00**.

Si noti tuttavia che le **spese per mobili ed elettrodomestici sostenute nel 2021** risultano agevolabili solo in presenza di spese per recupero edilizio relative ad **interventi iniziati dal 1° gennaio 2021**.

Se nel 2021 sono state sostenute nuove spese, leggere e barrare il prospetto seguente

	Tipo spesa del 2021	Documentazione da presentare
<input type="checkbox"/>	elettrodomestici	Maggiorazione a 16.000 euro, solo per quelle relative agli interventi di recupero del patrimonio edilizio iniziati e sostenuti dall'1/01/2021 al 31/12/2021 . Per gli interventi iniziati nel 2016 e proseguiti nel 2017, 2018 e 2019 al limite di € 10.000 concorrono anche le spese relative al 2016 e 2017 già in detrazione

NUOVA COMUNICAZIONE ENEA all. n. . ____ € _____

A partire dal 2018, per l'acquisto di **elettrodomestici in classe A+** e per alcuni interventi che comportano un risparmio energetico e/o l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia che accedono alla detrazione prevista per le ristrutturazioni del 50%, è obbligatoria la comunicazione inviata all'ENEA (la detrazione rimane ammissibile solo se collegata a un intervento di ristrutturazione). La trasmissione deve rispettare il termine di 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori.

IVA PER ACQ. DI ABITAZIONI CL. ENERG. A o B – All. n. .__€ _____

Se nel 2021 sono state sostenute nuove spese, leggere e barrare il prospetto seguente

	Tipo spesa del 2021	Documentazione da presentare
<input type="checkbox"/>	IVA per l'acquisto di abitazione principale e relativa pertinenza	Atto notarile dove risultino le caratteristiche dell'immobile, la classe energetica, le fatture e l'IVA pagata

DETRAZIONE PER RISPARMIO ENERGETICO all. n. .__€ _____

VARIATE INVARIATE CESSIONI

Se nel 2021 sono state sostenute nuove spese leggere e barrare il prospetto seguente

	Tipo spesa nel 2021	Documentazione da presentare
<input type="checkbox"/>	Continuazione di lavori già iniziati in anni precedenti	Nuove fatture e bonifici
<input type="checkbox"/>	Nuovi lavori nel 2021	DIA o SCIA o Autocertificazione – fatture e bonifici
<input type="checkbox"/>	Interventi di riqualificazione energetica condominiali	Dichiarazione /attestazione dell'Amministratore

INTERVENTI SU PARTI COMUNI CONDOMINIALI all. n. .__€ _____

La Legge n. 232/2016 ha disposto la proroga fino al **31 dicembre 2021**, della detrazione spettante per interventi di risparmio energetico su **parti comuni degli edifici condominiali** o che interessino **tutte le unità immobiliari** di cui si compone il singolo **condominio**.

Inoltre, è previsto che tali spese sono detraibili nella maggior misura del:

➤ **70%** spese per gli interventi che interessano "...l'**involucro dell'edificio** con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo";

75% spese per gli interventi finalizzati a **migliorare la prestazione energetica invernale e estiva** attraverso i quali si consegue almeno la **qualità media** di cui al D.M. 26 giugno 2015; **calcolate su un ammontare massimo di spesa non superiore a € 40.000 per ciascuna unità immobiliare che compone l'intero edificio**.

Resta comunque importante allegare la seguente documentazione:

- Asseverazione del tecnico abilitato
- Attestato di qualificazione energetica (al termine dei lavori), se previsto
- Ricevuta dell'invio documentazione all'ENEA (entro 90 gg dalla data fine lavori)
- Delibera assembleare e tabella di riparto se le spese sono condominiali
- Idonea autocertificazione sostitutiva di quanto sopra (reperibile sul sito Fabi-Abruzzo o da richiedere direttamente al CAF).

INFORMATIVA

Si rende al contribuente copia del presente modello, quale formale atto di ricevuta della documentazione ivi elencata e materialmente consegnata al CAAF FABRI SRL per la formazione della dichiarazione annuale dei redditi e, in relazione alle previsioni di cui al D.Lgs 196/2003, con la firma apposta su questo modello

il sottoscritto _____ C.F. _____

conferma di aver ricevuto la dovuta informativa attinente al trattamento dei suoi dati personali e sensibili ed esprime formalmente il proprio consenso al trattamento da parte dei soggetti abilitati.

Ed autorizza fino a revoca il CAAF FABRI srl ad inviare all'indirizzo e-mail segnalato eventuali documenti e richieste ad esse collegate.

Data _____ Firma _____